

AVISO LEGAL Y POLÍTICA DE COOKIES

1.- Introducción.

El presente documento tiene como finalidad establecer y regular las normas de uso, así como la salvaguardia de los datos del sitio web www.agatahomes.es (en adelante, el "**Sitio Web**"), entendiendo por Sitio Web todas las páginas y sus contenidos propiedad de AGATA INVESTMENT AND MANAGEMENT SL. (en adelante "**AGATA HOMES**") a las cuales se accede a través del dominio www.agatahomes.es y sus subdominios.

La utilización de este Sitio Web, así como de los servicios que en ella se ponen a disposición del usuario, supondrá la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las condiciones generales recogidas en el presente Aviso Legal (en adelante, el "**Aviso Legal**"), por lo que el usuario deberá de ser consciente de la importancia de leerlas cada vez que visite el Sitio Web. El hecho de acceder a este Sitio Web implica el conocimiento y aceptación del Aviso Legal, por lo que AGATA HOMES recomienda al usuario su lectura detallada cada vez que acceda al Sitio Web.

2.- Información general.

El titular del presente Sitio Web es INVERSIONES AGATA HOMES, S.L., con domicilio social en Avenida Luis de Morales Nº 32, Edificio Forum, Planta Tercera, Módulo 2, 41018-Sevilla; teléfono: +34 649967894; correo electrónico: ventas@agatahomes.es; y provista de N.I. F B90209347.

3.- Uso del sitio web.

Mediante la aceptación del presente Aviso Legal el usuario se compromete a utilizar el Sitio Web de conformidad con las disposiciones establecidas en las mismas. El usuario se compromete a no utilizar el Sitio Web de manera ilícita, lesiva de los derechos o intereses de terceros o en cualquier modo contraria a este Aviso Legal. Asimismo, el usuario deberá no llevar a cabo acciones que puedan dañar el Sitio Web o impedir su continuidad y correcto funcionamiento.

En particular, los usuarios se obligan a:

- a) No emplear el contenido o servicios del Sitio Web de ninguna forma que pueda vulnerar la legislación vigente.
- b) No reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición, comunicar públicamente, transformar o modificar el contenido del Sitio Web, salvo en los casos autorizados por la normativa aplicable o por expresa autorización de AGATA HOMES.
- c) No vulnerar, de ningún modo, los derechos de propiedad intelectual y/o industrial pertenecientes a AGATA HOMES.
- d) No emplear la información de cualquier clase obtenida a través del Sitio Web para remitir publicidad o cualquier otro acto con fines comerciales, bien de forma masiva o individual, ni comercializar o divulgar cualquier otra información.
- e) No destruir, alterar, inutilizar, introducir virus, programas, aplicaciones que dañen los contenidos del Sitio Web.

4.- Responsabilidad del usuario.

AGATA HOMES no garantiza: (i) la infalibilidad, la disponibilidad, la continuidad, la inexistencia de deficiencias y la seguridad del Sitio Web; (ii) que el contenido del Sitio Web o la información que pasa a través de él esté libre de virus o de otros elementos lesivos, así como de errores, omisiones o incorrecciones y (iii) la privacidad y la seguridad en la utilización que el usuario

haga del Sitio Web. En consecuencia, el usuario asume cualesquiera riesgos que puedan derivarse de la utilización del Sitio Web.

AGATA HOMES no será responsable de los posibles daños o perjuicios que se pudieran derivar de interferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones en el funcionamiento operativo del sitio web; de retrasos o bloqueos en el funcionamiento del Sitio Web o de intromisiones realizadas por terceros en el Sitio Web.

5.- Actualidad y modificación de la información.

La información que aparece en este Sitio Web es la vigente en la fecha de su última actualización. AGATA HOMES se reserva el derecho a actualizar, modificar o eliminar el Aviso Legal sin previa comunicación al usuario, por lo que éste debe revisarlo periódicamente.

AGATA HOMES se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento, cuantos cambios y modificaciones estime convenientes, pudiendo hacer uso de tal facultad en cualquier momento y sin previo aviso.

6.- Contenidos.

AGATA HOMES realiza los máximos esfuerzos para evitar cualquier error en los contenidos presentes en el Sitio Web. AGATA HOMES no se responsabiliza de las consecuencias que pudieran derivarse de los errores en los contenidos que pudieran aparecer en este Sitio Web.

AGATA HOMES no se responsabiliza en modo alguno de aquellos contenidos, actividades comerciales, productos y servicios incluidos que pudiesen visualizarse mediante enlaces electrónicos (links) si los hubiera y cuando los hubiere, de forma directa o indirectamente, a través de este Sitio Web. La presencia de links en el Sitio Web de AGATA HOMES, salvo manifestación expresa en contrario, tiene una finalidad meramente informativa y en ningún caso supone sugerencia, invitación o recomendación sobre los mismos. Estos enlaces no representan ningún tipo de relación entre AGATA HOMES y las empresas o particulares titulares de los sitios webs a los que puede accederse mediante esos enlaces. AGATA HOMES se reserva el derecho de retirar en cualquier momento y sin previo aviso los enlaces que pudieran aparecer en su Sitio Web.

AGATA HOMES se reserva el derecho a impedir o prohibir el acceso al Sitio Web a cualquier usuario de Internet que introduzca en este Sitio Web cualquier contenido ilícito, que vulnere derechos o intereses de terceros o que sea contrario a este Aviso Legal, reservándose el derecho de ejercer las medidas legales que estime oportunas para evitar este tipo de conductas.

7.- Navegación, acceso y seguridad.

AGATA HOMES realiza los máximos esfuerzos para que la navegación se realice en las mejores condiciones y evitar los perjuicios de cualquier tipo que pudiesen ocasionarse durante la misma.

AGATA HOMES no se responsabiliza ni garantiza que el acceso a este Sitio Web sea ininterrumpido o que esté libre de error. Tampoco se responsabiliza o garantiza que el contenido o software al que pueda accederse a través de este Sitio Web esté libre de error. En ningún caso AGATA HOMES será responsable por las pérdidas, daños o perjuicios de cualquier tipo que puedan derivarse del acceso y uso del Sitio Web. AGATA HOMES no se hace responsable de los daños que pudiesen ocasionarse a los usuarios por un uso inadecuado de este Sitio Web. En particular, no se hace responsable en modo alguno de las caídas, interrupciones, falta o defecto de las telecomunicaciones que pudieran ocurrir.

8.- Protección de Datos.

Acceda a la Política de privacidad del Sitio Web en el siguiente enlace: <https://agatahomes.es/>.

9.- Sobre el uso de cookies.

El Sitio Web utiliza cookies propias y de terceros que son necesarias para permitir al Usuario disfrutar de todas las funcionalidades del Sitio Web y para realizar un seguimiento de sus hábitos de navegación. Las cookies son pequeños ficheros de texto que se instalan en el navegador del Usuario y que sirven para registrar su actividad en el Sitio Web, permitirle una navegación más fluida y personalizada o facilitarle funcionalidades adicionales como la visualización de vídeos o gráficos interactivos.

El Sitio Web instala los siguientes tipos de cookies:

- Cookies técnicas. Son necesarias para el funcionamiento del Sitio Web y permiten, por ejemplo, que el Usuario pueda acceder a áreas seguras.
- Cookies analíticas. Permiten analizar los hábitos de navegación del Usuario y reconocerle cuando vuelve a acceder al Sitio Web. Estas cookies contribuyen a que AGATA HOMES pueda mejorar el Sitio Web y a que el Usuario pueda visualizar el contenido de la misma de forma personalizada.

También pueden instalarse otras cookies de terceros cuando el Usuario interactúe con determinados plugins o widgets de terceros. Dichas cookies de terceros son aquellas establecidas por un dominio diferente al de nuestro Sitio Web, y en ningún caso podremos acceder a los datos que se almacenen en las cookies de otros Sitios Web cuando el Usuario navegue en los mismos.

El Sitio Web instala cookies de los siguientes terceros:

- Google Analytics: <https://analytics.google.com/analytics/>
- Mailchimp: <https://mailchimp.com/es/>
- Facebook: <https://es-es.facebook.com/>
- LinkedIn: <https://es.linkedin.com/>

El Usuario puede configurar su navegador para no aceptar las cookies, bloquearlas y, en su caso, eliminarlas. Asimismo, el Usuario puede retirar en cualquier momento un consentimiento otorgado previamente para la instalación de las mismas. A continuación, se indica la ruta que debe seguir el Usuario para no autorizar, deshabilitar o bloquear las cookies en diferentes navegadores web:

- Internet Explorer: Herramientas -> Opciones de Internet -> Privacidad -> Configuración.
- Firefox: Herramientas -> Opciones -> Privacidad -> Historial -> Configuración Personalizada.
- Chrome: Configuración -> Mostrar opciones avanzadas -> Privacidad -> Configuración de contenido.
- Safari: Preferencias -> Seguridad

En tanto que se podría actualizar en cualquier momento la Política de Cookies, le recomendamos que revise la misma cada vez que acceda a esta web, al objeto de que esté puntualmente informado sobre el uso de Cookies.

10.- Propiedad intelectual y derechos de autor.

Los signos distintivos, diseños, textos, imágenes, ilustraciones, iconos, fotografías, segmentos de vídeo, segmentos de sonido y demás contenidos que se encuentren en el Sitio Web y cualesquiera otras creaciones intelectuales y/o invenciones o descubrimientos científicos y técnicos, cualquiera que sea su aplicación empresarial o industrial (en adelante colectivamente denominados el "**Contenido**") son titularidad de AGATA HOMES o de terceros.

El Usuario no podrá utilizar el Contenido sin el consentimiento expreso y por escrito de AGATA HOMES o de su legítimo titular, obteniendo únicamente una autorización para visualizar el Contenido a través de su navegación por el Sitio Web. Los usuarios de Internet que accedan al Sitio Web pueden visualizar la información contenida en el mismo y efectuar descargas o reproducciones privadas en su sistema informático, siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros o se instalen en un servidor conectado a Internet o a una red local. No se permite, sin perjuicio de lo recogido en el presente Aviso Legal, la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación, puesta a disposición o cualquier otra forma de explotación del Contenido sin la autorización previa y por escrito de AGATA HOMES o de su legítimo titular. En caso de que cualquier usuario o tercero considere que cualquiera de los contenidos existentes en el Sitio Web implique una infracción de los derechos de protección de la propiedad intelectual o sea en cualquier modo ilícito, lesivo para derechos o intereses de terceros o contrario al orden público o a las buenas costumbres, podrá comunicarlo a AGATA HOMES a través de cualquiera de las direcciones indicadas en este Aviso Legal.

11.- Jurisdicción y legislación aplicable.

El presente aviso legal, así como las relaciones establecidas entre AGATA HOMES y el usuario, se rigen por la legislación española.